

Утвержден
Общим собранием акционеров
АО «Сокол»
Протокол № 28 от «20» мая 2015 г.

Предварительно утвержден
Советом директоров АО «Сокол»

Протокол № 02/15 от «20» апреля 2015 г.

Председатель Собрания

Председатель Совета директоров

_____ **А.С. Маркизов**

_____ **А.С. Маркизов**

М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «Сокол»
за 2014 год
(Код эмитента: 02122-А)

Место нахождения Общества: **105122, Российская Федерация, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 5, строение 1**

Адрес постоянно действующего исполнительного органа – Генерального директора: **105122, Российская Федерация, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 5, строение 1**

Телефон: (499) 164-4646

Факс: (499) 961-2001

Адрес электронной почты: sokoltav@mail.ru

Генеральный директор

Г.В.Харитонов

Подпись

Дата «25» мая 2015 г.

М.П.

Главный бухгалтер

С.А.Шиленкова

Подпись

Дата «25» мая 2015 г.

<i>ОГЛАВЛЕНИЕ</i>		<i>Стр.</i>
1.	Сведения об Обществе	5
1.1.	Полное и сокращенное фирменное наименование Общества	5
1.2.	Место нахождения Общества	5
1.3.	Номера контактных телефонов Общества, адрес электронной почты	5
1.4.	Сведения о государственной регистрации Общества	5
1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	5
1.6.	Сведения о банковских счетах Общества	5
1.7.	Сведения о наличии у Общества лицензий (свидетельств саморегулируемых организаций)	5
1.8.	Филиалы и представительства Общества	6
1.9.	Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	6
1.10.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества, в которых участвует Общество	6
1.11.	Сведения об аудиторе Общества	6
1.12.	Сведения об оценщике (оценщиках) Общества	7
2.	Характеристика тенденций развития отрасли, в которой Общество осуществляет свою деятельность, и положение в ней Общества	8
2.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества.	8
2.2.	Основные конкуренты Общества	8
3.	Общая характеристика приоритетных направлений хозяйственной деятельности Общества в 2014г.	9
3.1.	Основные виды (приоритетные направления) хозяйственной деятельности Общества в 2014г.	9
3.2.	Основные поставщики Общества	9
3.3.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества	9
4.	Результаты развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности, в том числе основные финансово-экономические показатели его деятельности по итогам 2014 года	10
4.1.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам 2014 г.	10
4.2.	Показатели, характеризующие ликвидность Общества по итогам 2014г.	10
4.3.	Структура и размер капитала и резервов Общества по итогам 2014г.	11
4.4.	Структура и размер оборотных средств Общества по итогам 2014г.	11
4.5.	Финансовые вложения Общества по состоянию на 31.12.2014г.	12
4.6.	Состав, структура и стоимость основных средств Общества, информация о приобретении, замене, выбытию основных средств Общества.	12
4.7.	Нематериальные активы Общества	12
4.8.	Обязательства Общества	12
4.8.1.	Структура кредиторской задолженности Общества на 31.12.2014г.	12
4.9.	Дебиторская задолженность Общества	13
4.9.1.	Структура дебиторской задолженности Общества на 31.12.2014г.	13
4.10.	Кредитная история Общества	13
5.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2014 году видов энергетических ресурсов	14
6.	Перспективы развития Общества	14
7.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	14

8.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	15
8.1.	Отраслевые риски	15
8.2.	Страновые и региональные риски	17
8.3.	Финансовые риски	18
8.4.	Правовые риски	19
8.5.	Риски, связанные с деятельностью Общества	20
9.	Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении	20
10.	Сведения совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении	20
11.	Сведения об акционерах Общества и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах, а также о распределении чистой прибыли, в том числе о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	20
11.1.	Сведения об общем количестве акционеров Общества	20
11.2.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества, наличии специального права («золотой акции»)	20
11.3.	Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Общества	20
11.4.	Сведения о коммерческих организациях, в которых Общество владеет не менее чем 10 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 10 процентами обыкновенных акций	20
11.5.	Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества	20
11.6.	Сведения об изменении размера уставного капитала Общества	20
11.7.	Сведения о каждой категории (типе) акций Общества	20
11.8.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества	20
11.9.	Сведения об основных направлениях использования чистой прибыли Общества в 2014г., о формировании и использовании резервного фонда, иных фондов Общества	21
12.	Сведения о структуре органов управления Общества, о лицах, входящих в состав органов управления Общества, органов Общества по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Общества	21
12.1.	Сведения о структуре органов управления Общества	21
12.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества	21
12.2.1.	Члены Совета директоров Общества	21

12.2.2.	Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор	22
12.2.3.	Члены коллегиального исполнительного органа Общества	23
12.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Общества	23
12.4.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества	23
12.5.	Сведения о размере вознаграждения льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества	24
12.6.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) Общества	24
12.7.	Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Общества на 31.12.2014 г.	24
13.	Бухгалтерская отчетность Общества	24
14.	Кодекс корпоративного поведения	24
	Заключение	25

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование Общества

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «Сокол»

Сокращенное фирменное наименование Общества:

АО «Сокол»

1.2. Место нахождения Общества

Место нахождения:

Россия, 105122, Москва, Щелковское шоссе, дом 5, строение 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

Россия, 105122, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 5, строение 1

Адрес для направления корреспонденции

Россия, 105122, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 5, строение 1

1.3. Номера контактных телефонов Общества, адрес электронной почты

Телефон: ***+7 (499) 164-4646***

Факс: ***+7 (499) 961-2001***

Адрес электронной почты: ***sokoltav@mail.ru***

1.4. Сведения о государственной регистрации Общества.

Номер государственной регистрации: ***006.547***

Дата государственной регистрации: ***10.11.1992***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:

Московская регистрационная палата

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

1027700016068

Дата внесения в ЕГРЮЛ: ***10.07.2002***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего внесение записи в

ЕГРЮЛ: ***Инспекция федеральной налоговой службы №18 по г. Москве***

1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

ИНН/КПП ***7718059412/771801001***

1.6. Сведения о банковских счетах Общества

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Сбербанк России»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Сбербанк России»***

Место нахождения: ***117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044525225***

Номер счета: ***40702810138040105782***

Корр. счет: ***30101810400000000225***

Тип счета: ***расчетный, рублевый***

1.7. Сведения о наличии у Общества лицензий (свидетельств саморегулируемых организаций)

Общество лицензий (свидетельств саморегулируемых организаций) не имеет.

1.8. Филиалы и представительства Общества

Филиалов и представительств Общество не имеет.

1.9. Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях Общество не участвует

1.10. Дочерние и зависимые хозяйственные общества, в которых участвует Общество

Зависимое общество:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сорф»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сорф"**

Место нахождения

105122 Россия, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 5

ИНН: **7718130513**

ОГРН: **1027700015848**

Основания признания ОАО "Сорф" зависимым по отношению к Обществу:

Общество владеет 50% уставного капитала ОАО «Сорф».

Доля участия ОАО "Сорф" в уставном капитале Общества, %: **0**

Доля принадлежащих ОАО "Сорф" обыкновенных акций Общества, %: **0**

Основной вид деятельности ОАО "Сорф":

67.12.2 - деятельность по управлению ценными бумагами.

Деятельность ОАО "Сорф" значения для Общества не имеет

Состав совета директоров ОАО Сорф»

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %
Маркизов Алексей Сергеевич (председатель)	1971	5.58	0.45
Багиров Кирилл Александрович	1971	3.14	0.00013
Кареевский Александр Анатольевич	1967	0	0

Единоличный исполнительный орган общества ОАО «Сорф»

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %
Кареевский Александр Анатольевич	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа ОАО «Сорф»

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.11. Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Смарт-Аудит"**

Место нахождения: **г. Москва, Щелковское ш, д. 5**

ИНН: **7718225892**

ОГРН: 1027718011452

Телефон: (499) 163-2276

Факс: (499) 163-2276

Адрес электронной почты: info@smart-audit.ru

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не требуется, является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет

1.12. Сведения об оценщике (оценщиках) Общества

Общество в 2014 г. не привлекало оценщика для оценки своих активов, либо для иных целей.

2. Характеристика тенденций развития отрасли, в которой Общество осуществляет свою деятельность, и положение в ней Общества

2.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества

Общество основную свою деятельность осуществляет на рынке, связанном с предоставлением в аренду нежилой недвижимости (офисных помещений), находящейся в собственности Общества.

Основные факторы и условия, влияющие на деятельность Общества:

- **ограниченность финансовых средств у арендаторов в условиях нестабильной ситуации в экономике;**
- **сохраняющиеся высокие ставки по кредитам коммерческих банков;**
- **несвоевременная арендная плата;**
- **высокий уровень конкуренции на рынке услуг по предоставлению в аренду нежилой недвижимости;**
- **повышающийся уровень требований со стороны арендаторов к объекту аренды и сопутствующих услуг.**

Действия Общества по снижению негативных факторов, влияющих на его деятельность:

- **создание современной материально-технической базы и поддержание ее на качественном уровне;**
- **обеспечение высокого уровня сопутствующих аренде услуг;**
- **комплексный подход к предоставляемым услугам;**
- **совершенствование Обществом системы управления;**
- **совершенствование системы материального стимулирования работников;**
- **системная работа по подготовке и переподготовке кадров.**

В последние годы основными тенденциями развития отрасли, в которой Общество ведет свою деятельность, является существенное расширение рынка предоставления в аренду недвижимого имущества, усиление конкуренции в данном сегменте экономики и относительная стабилизация арендной платы.

Доля Общества на рынке арендных услуг в г. Москва незначительна.

В целом Общество обеспечило и предполагает обеспечивать в перспективе прибыльное ведение хозяйственной деятельности.

2.2. Основные конкуренты Общества

Основными конкурентами Общества по основному виду деятельности являются лица, предоставляющие нежилую недвижимость в аренду в г.Москва и ближайшем Подмосковье

Основными факторами конкурентоспособности Общества являются достаточно большой опыт ведения деятельности по сдаче в аренду нежилкой недвижимости, наличие высококвалифицированных специалистов, надежная и современная материально-техническая база, комплексное обслуживание арендаторов.

3. Общая характеристика приоритетных направлений хозяйственной деятельности Общества в 2014 г.

3.1. Основные виды (приоритетные направления) хозяйственной деятельности Общества в 2014 г.

Сдача внаем собственного недвижимого имущества

3.2. Основные поставщики Общества

Основными поставщиками Общества по итогам 2014 года, на долю которых приходится не менее 10 процентов поставок материалов и товаров (сырья), являются:

- 1. ООО «АМК» – 23,25 % от общего объема поставок;*
- 2. ООО СМП «Каскад» – 11,46 % от общего объема поставок;*
- 3. ОАО «Мосэнергосбыт» - 10,68% от общего объема поставок.*

3.3. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества

Основными потребителями (заказчиками) Общества по итогам 2014 года, на долю которых приходится не менее 10 процентов выручки, являются:

- 1. ООО «Московский Дом Моды Головных Уборов» – 12,14 % от общего объема выручки.*

4. Результаты развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности, в том числе основные финансово-экономические показатели его деятельности по итогам 2014 года.

4.1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам 2014 года.

Наименование показателя	Значение показателя	
	По итогам 2013 г.	По итогам 2014 г.
Стоимость активов, тыс. руб.	136032	129475
Чистые активы, тыс. руб.	122273	117344
Выручка от продажи товаров, работ, услуг, тыс. руб.	143631	163257
Валовая прибыль, тыс. руб.	13788	26408
Прибыль от продаж, тыс. руб.	13787	26408
Проценты к уплате, тыс. руб.	509	41
Проценты к получению, тыс. руб.	15	0
Прочие доходы, тыс. руб.	0	0
Прочие расходы, тыс. руб.	3177	13349
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	10117	13018
Текущий налог на прибыль, тыс. руб.	2049	3084
Чистая прибыль, тыс. руб.	8068	9689

Рентабельность активов, %	5,93	7,48
Рентабельность собственного капитала, %	6,60	8,26
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	11,25	10,34
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	11,25	10,34

Сравнительный анализ основных показателей по итогам 2014г. и 2013г. свидетельствует о стабильном финансово-экономическом состоянии Общества.

Чистые активы Общества превышают уставный капитал и по состоянию на 31.12.2014г. составили 117 344 тыс. руб., чистая прибыль Общества по итогам года – 9 689тыс. руб.

В целом финансовое положение Общества по итогам 2014 г. – устойчиво.

Улучшение показателей, характеризующих финансово-экономическое положение Общества, во многом будет зависеть от успешности развития экономики в целом, а также от эффективности управления финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

4.2. Показатели, характеризующие ликвидность Общества по итогам 2014 года

Наименование показателя	Значение показателя
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-7221
Индекс постоянного актива	
Коэффициент текущей ликвидности	0,4
Коэффициент быстрой ликвидности	0,3
Коэффициент автономии собственных средств	0,9

Недостаток собственных оборотных средств Общества по итогам 2014 года составил - 7221 тыс. руб. Капитал и резервы -1173443 тыс.руб. - Внеоборотные активы – 124565 тыс.руб.

4.3. Структура и размер капитала и резервов Общества по итогам 2014 года.

Наименование показателя	Значение показателя
Размер уставного капитала Общества, руб.	4 117 298
Общая стоимость акций (долей) Общества, выкупленных Обществом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	0
Процент акций (долей), выкупленных Обществом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) Общества	0
Размер резервного капитала Общества, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества, тыс. руб.	14 779
Размер добавочного капитала Общества, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) Общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	34 855
Размер нераспределенной чистой прибыли Общества, тыс. руб.	63593
Общая сумма капитала и резервов Общества, тыс. руб.	117344

4.4. Структура и размер оборотных средств Общества по итогам 2014 года.

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
Оборотные активы, тыс. руб.	4910
Запасы, тыс. руб.	3
в том числе:	
- сырье, материалы и другие аналогичные ценности, тыс. руб.	1
- затраты в незавершенном производстве, тыс. руб.	---
- готовая продукция и товары для перепродажи, тыс. руб.	---
- товары отгруженные, тыс. руб.	---
- расходы будущих периодов, тыс. руб.	---
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	15040
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	---
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	2147
в том числе	
покупатели и заказчики, тыс. руб.	2084
прочая, тыс. руб.	63
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	650
Денежные средства, тыс. руб.	1883
Прочие оборотные активы, тыс. руб.	226

4.5. Финансовые вложения Общества по состоянию на 31.12.2014г.

Общая стоимость финансовых вложений на 31.12.2014 г. – 0 тыс. руб.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Общества, информация о приобретении, замене, выбытию основных средств Общества

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации, руб.</i>
Здания и сооружения	131 969 232	22 215 418
Машины и оборудование	36 522 337	22 545 147
Транспортные средства	287 906	287 906
Прочие (инвентарь и т.п.)	4 120 652	3 286 180
Основные средства, по которым не начисляется амортизация	-	-
ИТОГО	172 900 127	48 334 651

Обществом использовался линейный способ начисления амортизации для всех групп объектов, срок полезного использования которых превышает 1 год.

В 2014 г. не было фактов выбытия основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Общества.

Переоценка основных средств в 2014 году не проводилась.

4.7. Нематериальные активы Общества

Общая стоимость нематериальных активов на 31.12.2014 г. – 0

4.8. Обязательства Общества

По состоянию на 31.12.2014 года обязательства Общества составили 13759 тыс. руб., в том числе:

- **Долгосрочные обязательства: 0 руб.**
- **Краткосрочные обязательства: 12 131 тыс. руб., в том числе:**
 - **Кредиторская задолженность – 12 131 тыс. руб.**

4.8.1. Структура кредиторской задолженности Общества на 31.12.2014г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс.руб.	2 919 ----	---- ---
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	---- ---	---- ---
Кредиторская задолженность перед государственными внебюджетными фондами, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	--- ---	---- ---
Кредиты, всего, тыс. руб. в том числе просроченные, тыс.руб.	----	----
Займы, тыс. руб. в том числе просроченные, тыс. руб.	----	----
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	9 212 ---	---- ----
ИТОГО, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	12 131 ---	---- ----

Общество в отчетном году не предоставляло обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства.

Просроченная задолженность у Общества по итогам отчетного года отсутствует.

4.9. Дебиторская задолженность Общества

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2014 года: отсутствует.

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2014 года: 2 147 тыс. руб.

4.9.1. Структура дебиторской задолженности Общества на 31.12.2014г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс.руб.	1 040 ----	---- ----
Дебиторская задолженность участников по взносам, в уставный капитал, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	---- ----	---- ----
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	1 044 ----	---- ----
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	63 ----	---- ----
ИТОГО, тыс. руб. в том числе просроченная, тыс. руб.	2 147 ----	---- ----

4.10. Кредитная история Общества.

Общество кредитными ресурсами не пользуется.

5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2014 году видов энергетических ресурсов.

№ п/ п	Вид используемого Обществом ресурса	В натуральном выражении		В денежном выражении, тыс. руб., без НДС	Примечание
		Единица измерения	Объем		
1.	Тепловая энергия	ГКал	2 975,884	4 263	
2.	Электрическая энергия	кВт/ч	2 152 584	7 879	
	ИТОГО			12 142	

Основные мероприятия, реализованные Обществом в 2014 году в целях более эффективного использования энергетических ресурсов:

- Замена теплоизоляции теплопроводов.
- Модернизация освещения.

Мероприятий по более эффективному использованию энергетических ресурсов Обществом на 2015 год не запланировано.

6. Перспективы развития Общества

Общество не предполагает менять основной вид деятельности – сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Инвестиционная политика, в основном, будет направлена на поддержание основных средств в состоянии, которое обеспечит поддержание доходов Общества на существующем уровне.

Основными задачами для Общества в 2014 году являются:

- обеспечение финансовой устойчивости Общества и прибыльного его функционирования;
- обеспечение высокого качества предоставляемых услуг;

- *повышение профессионального уровня работников Общества;*
- *освоение современных методов управления финансово-хозяйственной деятельностью Общества;*
- *совершенствование системы материального стимулирования работников Общества;*
- *оптимизация дебиторской задолженности;*
- *оптимизация расходов.*

В целом перспективы развития Общества во многом будут зависеть от успешности развития экономики в целом, а также от эффективности управления финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Дивиденды, объявленные по привилегированным акциям типа А (промежуточные дивиденды по итогам I Полугодия 2014 года), выплачиваются Обществом в течение 25 рабочих дней с момента составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное влияние на текущую финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Политика Общества в области управления рисками состоит в том, чтобы своевременно выявить и оценить существенность имеющихся рисков, связанных с деятельностью Общества, для принятия руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности.

При подготовке и реализации оперативных бизнес-решений Общество осуществляет рассмотрение связанных с ними рисков, в том числе на коллегиальной основе на совещаниях специалистов Общества.

Общество не исключает наличия помимо приведенных ниже наиболее существенных рисков и других, включая риски, о которых Обществу в настоящий момент ничего неизвестно или которыми Общество пренебрегает в силу их несущественности.

8.1. Отраслевые риски

Наиболее значимые, по мнению Общества, возможные изменения в отрасли и предполагаемые действия Общества в случае изменения ситуации в отрасли:

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Общества внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;*
- *на внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли аренды нежилкой недвижимости при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Общества по уменьшению такого влияния:*
 - 1) *снижение потребительского спроса на аренду нежилкой недвижимости;*
 - 2) *снижения цен на аренду нежилкой недвижимости;*
 - 3) *ввод в эксплуатацию новых бизнес-центров в г. Москве и ближайшем Подмосковье;*
 - 4) *изменение законодательства.*

Возможные действия Общества по уменьшению влияния рисков, связанных с:

1. Снижением потребительского спроса:

- ✓ *проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;*
- ✓ *внедрение современных технологий, повышающих потребительские свойства и качество предоставляемых услуг;*
- ✓ *увеличение количества дополнительных услуг и сервисов.*

2. Снижением цен на аренду нежилой недвижимости:

- ✓ *постоянный мониторинг и исследование рынка аренды нежилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка;*
- ✓ *выработка эффективной политики ценообразования;*
- ✓ *повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение собственных издержек.*

3. Вводом в эксплуатацию новых бизнес-центров в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- ✓ *повышение эффективности управления имеющимися активами.*

4. Изменением законодательства:

- ✓ *мониторинг, изучение и своевременный учет изменений законодательства, регулирующего рынок нежилой недвижимости.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Общества:

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Общества внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;*
- *на внутреннем рынке: изменение цен на энергоресурсы, услуги (прежде всего коммунальные), материалы, используемые Обществом в своей деятельности, в сторону увеличения повышает себестоимость услуг Общества и снижает рентабельность деятельности Общества.*

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- ✓ *Общество стремится выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и услуги;*
- ✓ *Общество осуществляет эффективный внутренний контроль затрат;*
- ✓ *Общество использует при разработке стратегии и расчетов эффективности консервативные прогнозы, предусматривающие возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости Общества.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества, их влияние на деятельность Общества:

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Общества внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;*

- *на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, однако, в регионе присутствия Общества (г. Москва) установилась тенденция роста цен на аренду недвижимости.*

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- ✓ *проведение маркетинговых исследований по анализу рынка и прогнозирование динамики цен и ёмкости рынка в регионе присутствия Общества;*
- ✓ *тщательное планирование и проработка собственной деятельности с учетом консервативных сценариев развития рынка.*

По итогам 2014 года общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил порядка \$4,2 млрд., что намного ниже показателей 2013 года, когда было инвестировано \$7,6 млрд.

Структура распределения инвестиций по сегментам не претерпела коренных изменений. Сегменты офисной и торговой недвижимости сохранили за собой лидирующее положение по объему привлеченных средств. В Москве в течение 2014 года все больше арендаторов выбирали офисные площади от ТТК до МКАД. В динамике долларовых цен на протяжении 2014 года можно выделить 2 периода:

- *незначительного их изменения с декабря по июль;*
- *снижения в результате уменьшения цены нефти с июля по декабрь.*

В 2014 году цены в долларах в связи со значительным ростом (на 70%) курса доллара снизились.

Общий объем предложения по стоимости в декабре уменьшился на 14%.

Спрос смещается уже не только за пределы Садового кольца, но и за ТТК. Качественных объектов в последнее время здесь стало больше, и арендаторы стали открывать здесь свои офисы и представительства. В дальнейшем, по мнению экспертов, эта тенденция будет сохраняться. Ставки аренды в центре города слишком высоки, а свободных помещений здесь почти не осталось. В основном офисы в пределах Садового кольца арендуют с имиджевой целью: это элемент престижа и статуса.

Эксперты ожидают, что в текущем году положение с дефицитом площадей в Москве может измениться, благодаря заявленному вводу в эксплуатацию новых объектов, однако смещение спроса в сторону МКАД будет отмечаться и в будущем.

Эта тенденция должна положительно повлиять на устойчивость бизнеса Общества.

8.2. Страновые и региональные риски.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации в динамично развивающемся регионе – город Москва.

Московский регион является финансовым центром России и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Общества. Московский регион относится к наиболее устойчивым регионам России с политико-экономической точки зрения.

Таким образом, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве

налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, Общество оценивает, как невысокие.

В целом Общество не может оказать сколько-нибудь значимого влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране и в регионе ведения деятельности. Однако, в случае негативного изменения ситуации в стране или в регионе ведения деятельности, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий этих изменений на свою деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, оцениваются как незначительные и не рассматриваются Обществом в качестве обстоятельств, способных существенным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок собственного персонала Общество создает благоприятные условия труда и своевременно исполняет все свои обязательства перед работниками.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения Общество оценивает, как весьма незначительные.

8.3. Финансовые риски.

Изменение процентных ставок на финансовых рынках может косвенно оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности Общества.

В настоящее время Общество не имеет заемных средств, однако контрагенты-дебиторы Общества, возможно, пользуются заемными ресурсами, в связи с этим при повышении процентных ставок у дебиторов Общества могут повыситься расходы по обслуживанию заемных ресурсов, что может негативно сказаться на возможности исполнения ими своих обязательств перед Обществом, а это, в свою очередь, может заставить Общество привлекать заемные средства для исполнения собственных обязательств перед своими кредиторами.

Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели финансовой отчетности как дебиторская и кредиторская задолженность.

Вероятность этого риска, прежде всего, связана с повышением процентных ставок по предоставлению заемных средств вследствие изменения конъюнктуры на финансовых рынках.

Изменение курса обмена иностранных валют может косвенно оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности Общества

Общество в настоящее время не ведет внешнеэкономической деятельности, не осуществляет расчетов и не имеет активов, номинированных в иностранной валюте.

Однако изменение курса обмена иностранных валют может негативно сказаться на финансовом состоянии контрагентов-дебиторов Общества.

С другой стороны, при снижении курса рубля затраты Общества на приобретение импортных товаров (оборудования, расходных материалов и т.п.) могут возрасти, что приведет к снижению рентабельности деятельности Общества.

Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели финансовой отчетности как денежные средства, дебиторская и кредиторская задолженность.

Вероятность этого риска, прежде всего, связана с изменениями на мировом валютном рынке и политикой государственного регулирования валютного курса национальной валюты РФ.

Инфляция может привести к увеличению затрат и снижению рентабельности основной деятельности Общества

Поскольку часть расходов Общества подвержена влиянию инфляции, то с повышением общего уровня цен расходы Общества в номинальном выражении могут увеличиться. С целью снижения данного риска Общество осуществляет оптимизацию себестоимости оказываемых услуг.

Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели финансовой отчетности как денежные средства в связи с их обесценением, а также затраты на капитальные вложения и себестоимость в связи с их возможным увеличением в случае реализации риска. Вероятность риска связана, прежде всего, с государственным регулированием денежной массы и уровня цен и тарифов.

8.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, а также в силу отсутствия у Общества внешнеэкономической деятельности, риски, связанные с изменением валютного регулирования, оцениваются Обществом как несущественные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство подвержено частым изменениям и порой допускает различные толкования. Общество регулярно и внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства. Кроме того, не стоит забывать о введении налога на имущество организаций, а также расчета арендных платежей и налогов от кадастровой стоимости недвижимости.

Налоговые органы в последнее время могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов, и могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее претензий не предъявлялось. В результате могут быть начислены дополнительные платежи.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

В связи с отсутствием у Общества внешнеэкономической деятельности, изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых импортных товаров, а также увеличение сроков их поставки, что может привести к росту затрат Общества и снижению рентабельности деятельности.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Основная деятельность Общества согласно действующему законодательству РФ не подлежит лицензированию.

Риски, связанные с изменением правовых актов и внесение в них норм с

требованием лицензирования основной деятельности Общества, оцениваются Обществом как несущественные.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество

В Российской Федерации отсутствует прецедентное право, однако судебная практика имеет значение в системе правоприменения. Судебные акты, не будучи источниками системы права в прямом смысле, в определенных случаях используются для толкования правовой нормы, подлежащей применению.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не участвует в судебных процессах, в связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, Обществом оцениваются как несущественные.

8.5. Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество

Отсутствуют, т.к. Общество в 2014 финансовом году не участвовало и в настоящее время не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Отсутствуют, т.к. Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества

Отсутствуют, т.к. Общество не давало поручительств и не предоставлял обеспечения по долгам третьих лиц.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества

Общество оценивает данные риски как маловероятные.

9. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2014 году такие сделки не совершались.

10. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2014 году такие сделки не совершались.

11. Сведения об акционерах Общества и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах, а также о распределении чистой прибыли, в том числе о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

11.1. Сведения об общем количестве акционеров Общества.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров по состоянию на 31.12.2014 г.: 369

Общее количество номинальных держателей акций Общества: отсутствуют.

11.2. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества, наличии специального права («золотой акции»)

Доля участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества и специальное право («золотая акция») – отсутствуют.

11.3. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Общества

Ограничений на участие в уставном капитале Общества нет

11.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Общество владеет не менее чем 10 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 10 процентами обыкновенных акций

Общество владеет не менее чем 10 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 10 процентами обыкновенных акций только в одной коммерческой организации, сведения о которой указаны в пункте 1.10.

11.5. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Размер уставного капитала Общества, руб.: 4 117 298

Акции обыкновенные:

- **Общая номинальная стоимость, руб.: 3 509 550**
- **Размер доли в УК, %: 85,239154**

Акции привилегированные типа А:

- **Общая номинальная стоимость, руб.: 607 748**
- **Размер доли в УК, %: 14,760846**

11.6. Сведения об изменении размера уставного капитала Общества

В отчетном году Уставный капитал Общества не изменялся.

11.7. Сведения о каждой категории (типе) акций Общества.

Категория: **обыкновенные**

Государственный регистрационный номер выпуска акций: **1-02-02122-А**

Дата присвоения государственного регистрационного номера : **26.11.1999г.**

Орган, осуществивший присвоение государственного регистрационного номера: **Московское Региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг Российской Федерации.**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными), шт.: **797 625**

Номинальная стоимость каждой акции: **4,4 руб.**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 509 550 рублей**

Текущее состояние выпуска: **размещение завершено.**

Количество объявленных акций, шт.: **0**

Количество акций, находящихся на балансе Общества, шт: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Общества: **0**

Категория: **привилегированные**

Тип: **A**

Государственный регистрационный номер выпуска акций: **2-01-02122-A**

Дата государственной регистрации выпуска акций: **20.04.2005г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию акций: **Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе.**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными), шт.: **607 748**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 руб.**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **607 748 рублей**

Текущее состояние выпуска: **размещение завершено.**

Количество объявленных акций, шт.: **189 877**

Количество акций, находящихся на балансе Общества, шт: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Общества: **0**

11.8. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества

Учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества осуществляет Регистратор:

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Место нахождения:

107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Свидетельство о государственной регистрации

№ 447.993 выдано **22.11.1993г. МРП**

ОГРН: **1027739216757** от **18.09.2002г.**

ИНН: **7726030449**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: **10-000-1-00264**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России.**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества: **01.11.2006**

11.9. Сведения об основных направлениях использования чистой прибыли Общества в 2014г., о формировании и использовании резервного фонда, иных фондов Общества

Чистая прибыль в 2014 году использовалась на выплату дивидендов. Чистая прибыль за I Полугодие 2014 года в размере 6041015,12 руб.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества по итогам 2014 года, формирующихся за счет его чистой прибыли.

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0руб.**

Размер фонда в денежном выражении на 31.12.2014г., тыс. руб.: **14 779**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **358%**

Средства резервного фонда Общества в отчетном периоде не использовались.

При необходимости средства резервного фонда могут быть использованы в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества. В соответствии с Уставом Общества (п. 5.2.2.) «Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей».

12. Сведения о структуре органов управления Общества, о лицах, входящих в состав органов управления Общества, органов Общества по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Общества

12.1. Сведения о структуре органов управления Общества

В соответствии с Уставом АО «Сокол» органами управления Обществом являются:

- ❖ **Общее собрание акционеров – высший орган управления Общества.**
- ❖ **Совет директоров – орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества.**
- ❖ **Генеральный директор – единоличный исполнительный орган, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества.**

Уставом Общества предусмотрена возможность по решению Общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа Общества передать коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) на основании договора, условия которого утверждаются Советом директоров Общества.

12.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества

12.2.1. Члены Совета директоров Общества.

ФИО: **Маркизов Алексей Сергеевич (председатель)**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.06.1994	н/в	Акционерное общество "Сокол"	менеджер, Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **5.58**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **0.45**

ФИО: **Багиров Кирилл Александрович**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.06.1994	н/в	Акционерное общество "Сокол"	менеджер

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **3.14**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **0.00013**

ФИО: **Власова Татьяна Алексеевна**

Год рождения: **1959**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2004	н/в	Акционерное общество "Сокол"	Секретарь

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.03**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.04**

ФИО: **Гогоберидзе Михаил Александрович**

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
	н/в	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт-Аудит"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **0.77**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **0.91**

ФИО: **Кареевская Галина Анатольевна**

Год рождения: **1963**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за

последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.1998	н/в	Акционерное общество "Сокол"	Начальник ПТО

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **0.00011**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **0.00013**

ФИО: **Лавров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1978**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2002	н/в	Акционерное общество "Сокол"	юрист

Доли участия в уставном капитале Общества (акций Общества) не имеет

12.2.2. Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор

ФИО: **Харитонова Галина Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.11.2003	н/в	Акционерное общество "Сокол"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **0.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **0.05**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: **таких связей не имеет.**

12.2.3. Члены коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

12.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Общества

Членам Совета директоров за выполнение ими своих функций вознаграждений не выплачивалось, льгот не предоставлялось, компенсаций расходов и никаких иных имущественных предоставлений не осуществлялось.

Генеральному директору помимо выплаты заработной платы никаких иных имущественных предоставлений не осуществлялось.

12.4. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества: **Ревизор**

ФИО: **Симонова Любовь Петровна**

Год рождения: **1948**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2005	31.08.2009	Открытое акционерное общество "Сокол"	Бухгалтер
2009	н/в	--	Пенсионер

Доли участия в уставном капитале Общества (акций Общества) не имеет

12.5. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Ревизору за выполнение им своих функций вознаграждений не выплачивалось, льгот не предоставлялось, компенсаций расходов и никаких иных имущественных предоставлений не осуществлялось.

12.6. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) Общества

Наименование показателя	2014 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	40
Доля сотрудников Общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	30
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	13 065 316
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	3 985 312
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	17 050 628

12.7. Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Общества на 31.12.2014 г.

Такие обязательства по состоянию на 31.12.2014 года отсутствуют.

13. Бухгалтерская отчетность Общества

Ведение бухгалтерской отчетности Общества производится согласно действующему законодательству РФ, Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и иными нормативными документами, регламентирующими порядок учета и контроля имущества, обязательств и хозяйственных операций экономических субъектов.

Бухгалтерская отчетность Общества предоставлялась налоговым органам своевременно.

Санкции налоговых органов к Обществу в 2014 году за нарушение налогового законодательства не применялись.

14. Кодекс корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения Обществом не утверждался. В то же время Общество следует положениям Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению распоряжением ФКЦБ РФ от 04 апреля 2002 года № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Заключение

Настоящий годовой отчет содержит некоторые оценки и прогнозы касательно будущих событий и/или действий, перспектив деятельности Общества в сфере экономике, в которой Общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Общества, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Прогнозы относительно будущих событий подвержены влиянию факторов и рисков, которые находятся вне возможности их контроля со стороны Общества, в связи с чем действительные результаты деятельности Общества в будущем могут отличаться от прогнозируемых. Учитывая изложенное, Общество не рекомендует необоснованно полагаться на какие-либо прогнозы и оценки относительно будущих событий, приведенные в настоящем Годовом отчете.